



ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЛИПЕЦКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
СВИДЕТЕЛЬСТВО СРО П-015-11082009 №129-П4826025567

**Проект внесения изменений в документацию по
планировке территории (проекта планировки и
проекта межевания) линейного объекта: «ПАО
«НЛМК». ЦХПП Строительство сетей
энергообеспечения комбината для
перспективного расширения ЦХПП»**

Документация по планировке территории

ПО-085-24

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта
территории**

Пояснительная записка

г. Липецк 2024г.



ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЛИПЕЦКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
СВИДЕТЕЛЬСТВО СРО П-015-11082009 №129-П4826025567

**Проект внесения изменений в документацию по
планировке территории (проекта планировки и
проекта межевания) линейного объекта: «ПАО
«НЛМК». ЦХПП Строительство сетей
энергообеспечения комбината для
перспективного расширения ЦХПП»**

Документация по планировке территории

ПО-085-24

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта
территории**

Пояснительная записка

Директор

А.А. Затонских

г. Липецк 2024г.

Состав проекта			
Основная часть.	Раздел 1. «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе. Графическая часть»	Лист 1. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейных объектов.	М 1:1000
		Лист 2. Чертеж межевания территории.	М 1:1000
	Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»	Проект планировки территории	
		Проект межевания территории.	
Материалы по обоснованию проекта.	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»	Лист 1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	
		Лист 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	М 1:1000
		Лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	М 1:1000
		Лист 4. Схема зоны с особыми условиями использования территории для размещения трубопровода пара.	М 1:1000
		Лист 5. Схема зоны с особыми условиями использования территории для размещения трубопровода сжатого осушенного воздуха.	М 1:1000
		Лист 6. Схема зоны с особыми условиями использования территории для размещения трубопровода кислорода.	М 1:1000
		Лист 7. Схема зоны с особыми условиями использования территории для размещения трубопровода природного газа.	М 1:1000
		Лист 8. Схема зоны с особыми условиями использования территории для размещения трубопровода азота высокого давления.	М 1:1000
		Лист 9. Схема зоны с особыми условиями использования территории для размещения трубопровода азота низкого давления.	М 1:1000
		Лист 10. Схема зоны с особыми условиями использования территории для размещения трубопровода водорода.	М 1:1000

		Лист 11. Схема зоны с особыми условиями использования территории для размещения трубопровода противопожарного водопровода.	М 1:1000
		Лист 12. Схема зоны с особыми условиями использования территории для размещения трубопровода производственного водопровода.	М 1:1000
		Лист 13. Схема зоны с особыми условиями использования территории для размещения трубопровода речной воды.	М 1:1000
		Лист 14. Схема зоны с особыми условиями использования территории для размещения трубопровода бытовой канализации.	М 1:1000
		Лист 15. Схема зоны с особыми условиями использования территории для размещения трубопровода ливневой канализации.	М 1:1000
		Лист 16. Схема зоны с особыми условиями использования территории для размещения трубопровода производственной канализации.	
		Лист 17. Схема зоны с особыми условиями использования территории для размещения трубопровода горячей воды.	
		Лист 18. Схема зоны с особыми условиями использования территории для размещения трубопровода оборотной воды, подающей.	
		Лист 19. Схема зоны с особыми условиями использования территории для размещения трубопровода оборотной воды, обратной.	
		Лист 20. Схема расположения элемента планировочной структуры на карте территорий, подверженных риску возникновения ЧС	
		Лист 21. Схема конструктивных и планировочных решений трубопроводов азота низкого давления, сжатого осушенного воздуха, кислорода, природного газа, паропровода	
		Лист 22. Схема конструктивных и планировочных решений трубопроводов азота высокого давления, водорода, трубопровода речной воды	
		Лист 23. Схема конструктивных и	

		планировочных решений трубопроводов противопожарного водопровода, производственного водопровода, бытовой, ливневой и производственной канализации, трубопровода теплофикации	
	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»	Пояснительная записка.	

№ п/п	Раздел 4. СОДЕРЖАНИЕ.	Лист.
	Состав проекта	
	Содержание	
	Введение	6
1	Обоснование внесения изменений в проект планировки	9
2	Внесение изменений в текстовую часть	9

Введение.

Проект внесения изменений осуществляется в документацию по планировке территории линейного объекта - «ПАО «НЛМК». ЦХПП. Строительство сетей энергообеспечения комбината для перспективного расширения ЦХПП».

Внесение изменений выполняется в целях изменений конфигурации и протяженности линейных объектов

Проект изменений осуществляется с учетом Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» и в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N74-ФЗ;
- Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
- Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федерального закона от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федерального закона от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно - эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";
- Приказа федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017г №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Липецк Липецкой области, утвержденные, приказом Министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 12.05.2025 № 187 (далее – МНГП города Липецка);

- Постановления правительства Липецкой области от 13.06.2024 №336 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Липецк»;

- Приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Липецкой области»;

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

- Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 29.04.2021г. № 79 "О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта «ПАО «НЛМК». Строительство сетей энергообеспечения комбината для перспективного расширения ЦХПП»;

Исходные данные для проектирования представлены заказчиком.

Основанием для разработки проекта планировки являются:

- Договор №16058 от 21.06.2024г.

- Техническое задание.

Глава 1. Обоснование внесения изменений в проект планировки.

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта - «ПАО «НЛМК». ЦХПП. Строительство сетей энергообеспечения комбината для перспективного расширения ЦХПП» применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории» осуществляется с целью выделения земельного участка под линейные объекты, применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Глава 2. Внесение изменений в текстовую часть.

Изменения вносятся в **Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта территории. Пояснительная записка.**

1. В пункт 2 **Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта** внесены следующие изменения:

1) Абзац 2 читать в следующем виде:

Сведения по проектируемым линейным объектам

Наименование показателей		Ед. изм	Величина показателя	Примечания
Трубопровод осушенного сжатого	протяженность трассы	м	480	DN200 0,6 МПа

воздуха	протяженность сети		480	
Трубопровод пара	протяженность трассы	м	350	DN200 1,2 МПа 6,5 т/ч
	протяженность сети		350	
Трубопровод горячей воды	протяженность трассы	м	270	DN400 1,5 МПа
	протяженность сети		540	
Трубопровод природного газа	протяженность трассы	м	300	DN200 0,6 МПа 2770 м³/ч
	протяженность сети		300	
Трубопровод азота высокого давления	протяженность трассы	м	1579	DN200, DN150 3,0 МПа 9600 м³/ч
	протяженность сети		1579	
Трубопровод азота низкого давления	протяженность трассы	м	900	DN250 0,04 МПа 1780 м³/ч
	протяженность сети		900	
Трубопровод кислорода	протяженность трассы	м	300	DN200 1,6 МПа 100 м³/ч
	протяженность сети		300	
Трубопровод водорода	протяженность	м	930	DN200, DN100

	трассы			0,6 МПа 280 м³/ч
	протяженность сети		930	
Производственно- противопожарный водопровод	протяженность трассы	м	1200	DN300
	протяженность сети		1200	
Производственный водопровод	протяженность трассы	м	100	DN50
	протяженность сети		100	
Трубопровод оборотной воды, подающий	протяженность трассы	м	1200	DN100, 150
	протяженность сети		1200	
Трубопровод оборотной воды, обратной	протяженность трассы	м	1200	DN100, 150
	протяженность сети		800	
Дождевая канализация	протяженность трассы	м	1040	DN200, 250, 300, 350, 400, 500
	протяженность сети		1040	
Производственная канализация	протяженность трассы	м	50	DN100

Приложения



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

27 июня 2022г.

г. Липецк

№ 222

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) линейного объекта: «ПАО «НЛМК». ЦХПП. Строительство сетей энергообеспечения комбината для перспективного расширения ЦХПП»

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», частью 2 постановления администрации Липецкой области от 24.01.2020 №21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 12.11.2021 №355 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) линейного объекта: «ПАО «НЛМК». ЦХПП. Строительство сетей энергообеспечения комбината для перспективного расширения ЦХПП»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «ПАО «НЛМК». ЦХПП. Строительство сетей энергообеспечения комбината для перспективного расширения ЦХПП», согласно приложению.

2. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области в течение семи дней со дня утверждения приказа направить в администрацию города Липецка утвержденную документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «ПАО «НЛМК». ЦХПП. Строительство сетей энергообеспечения комбината для перспективного расширения ЦХПП», для размещения на официальном сайте городского округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления —
главный архитектор области



А.П. Болгов

27.06.2022 № 222

[illegible]